

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

Název stavby	REKONSTRUKCE VENKOVNÍ RAMPY
Místo stavby	Domov Sosna ul. Habrová 302, 739 61 Třinec
Údaje o stavebníkovi	Sociální služby města Třince, příspěvková organizace ul. Habrová 302 739 61 Třinec – Dolní Lištná

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval:	Ing. Lucie Kaletová
Hlavní projektant:	Ing. Lucie Kaletová Oldřichovice 869 739 61 Třinec IČO: 740 79 310 tel.: 723 348 714, 602 449 620 e-mail: ka-atelier@ka-atelier.cz autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby číslo autorizace: 1103539

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Jedná se o stavební úpravy vně stávajícího objektu Domova Sosna v Třinci, který je využíván jako domov pro seniory. Jedná se o 2 evakuační rampy a přilehlou zpevněnou plochu v západní části areálu. Delší evakuační rampa (horní) je přístupná z komunikačních prostor 1.NP v pavilonu B, kratší evakuační rampa (spodní) je přístupná z komunikačních prostor 1.PP v pavilonu B. Rampy jsou částečně nad sebou. Rampy slouží jako evakuační, s možností eventuálního využití rampy, kdy je hlavní vstup ze závažných důvodů uzavřen (opravy apod.).

Stavební úpravy budou probíhat v uzavřeném areálu objektu, u budovy č.p. 302 ul. Habrová, na pozemku parc. č. 558/1, k.ú. Dolní Lištná, jedná se o stavbu občanského vybavení.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Bourací práce

U Rampy – 1NP tyto práce zahrnují odstranění stávajících dlažebních kostek až na nosnou betonovou desku, odstranění včetně úložné vrstvy (dle sondy 70 mm), odstranění i stávající hydroizolace.

Stávající oplechování stříšky nad vstupem do chodby 1.NP bude demontováno.

Na podestu rampy se nachází kryt kanálové vpusti, který bude odstraněn a nahrazený novým nerezovým krytem.

Stávající omítka zdiva rampy bude očištěná tlakovou vodou, případně kartáčem, budou odstraněny uvolněné části omítky, trhliny se vyspravení vápenocementovou maltou.

Před zahájením bouracích prací se odpojí elektroinstalace a další energetická zařízení nacházející se na zdi rampy (u vchodu pojistková skříň, v dolní části revizní skříňka).

U Rampy – 1PP bourací práce zahrnují odstranění stávající betonového prahu u vstupních dveří do budovy. V zatáčce rampy se nachází prasklina, kolem které bude vysekaná drážka pro vyspravení. Na horní části levé zdi se nacházejí stávající kabely, dbát zvýšené opatrnosti!. Na konci rampy u napojení na stávající zámkovou dlažbu bude část betonu odsekána, tak aby bylo možné provést bezbariérové napojení (cca 25 mm).

Stávající omítka zdiva rampy bude očištěná tlakovou vodou, případně kartáčem, trhliny se vyspravení vápenocementovou maltou.

Demontuje se stávající osvětlení nad vstupem, a dočasně se odpojí.

Stávající nefunkční osvětlení (2 kusy) ve zdivu rampy se demontují a zruší, otvor se vyspraví.

U zpevněné plochy, před Rampou – 1NP, bourací práce zahrnují odstranění stávajících dlažebních kostek včetně úložné vrstvy do hloubky 350 mm. Budou odstraněny i obrubníky kolem zpevněné plochy.

Úprava povrchů

Rampa – 1NP

Omítka zdiva rampy bude po obou stranách obnovená, po očištění se provede penetrační nátěr, provede se sěrková vrstva s vloženou výztužnou tkaninou a tenkovrstvá silikonová omítka. Barevný nátěr bude zelený, v odstínu fasády pavilonu B, barva kolem vstupních dveří do 1.NP bude v odstínu růžovo-hnědém.

Bude opravený i podhled rampy. Skladba bude stejná jako u opravy omítky - po očištění se provede penetrační nátěr, provede se sěrková vrstva s vloženou výztužnou tkaninou a tenkovrstvá silikonová omítka. Na okrajích se použije okapová lišta.

Po odstranění stávajících dlažebních kostek se provede nová hydroizolace na stávající nosnou betonovou desku, provede se vyrovnávací betonový potěr tl. 50 mm, provede se hydroizolace a jako vrchní vrstva tekutá dlažba. Tekutá dlažba bude protiskluzová, pojízdná o tl. 15 mm, barvu a druh kamínku určí stavebník na základě vzorníku prováděcí firmy (doporučení – odstín červeno-šedý).

Tekutá dlažba bude vytažená i na sokl do výšky 100 mm nad podlahu. Na mezipodestě bude podlaha vyspádována ke kanalizační vpusti (spád 2%). Na vnitřní středové zdi budou na rozích použité vnější rohové lišty, lišty budou ve stejné povrchové barvě jako omítka.

Vrchní část betonových zdí rampy bude oplechována lakovaným pozinkovaným plechem v šedé barvě.

Nově bude oplechována i stříška nad vstupem do budovy, materiál lakovaný pozinkovaný plech v šedé barvě.

Na podestu bude osazený nový kryt kanálové vpusti Ø 250 mm, kryt bude nerezový.

Odkojené elektroinstalace se znova zapojí a provede se jejich revize.

Rampa – 1PP

Omítka zdiva rampy bude obnovená. Po očištění a vyspravení se provede penetrační nátěr, provede se sěrková vrstva s vloženou výztužnou tkaninou a tenkovrstvá silikonová omítka. Barevný nátěr bude zelený, v odstínu fasády pavilonu B, barva kolem vstupních dveří do 1.PP bude v odstínu růžovo-hnědém.

Před vstupem do 1PP se provede vyrovnání betonové podlahy – stávající betonová deska se napenetruje, provede se vyrovnávací malta o výšce 25 -35 mm se spádem od vstupu ke kanalizaci.

Stávající kanalizační poklop (mříž) bude osazený do výšky nové podlahy, příprava uložení pro poklop bude provedena zároveň s podlahou, přesné provedení a osazení bude určeno po demontáži stávajícího poklopu a ohledání na místě. Poklop bude po odstranění starých nátěrů opatřený novou povrchovou úpravou - dvousložkovou nátěrovou hmotou jako je polyuretanová jednovrstvá barva.

Celá betonová rampa se opatří penetrací, provede se hydroizolace a jako vrchní vrstva tekutá dlažba. Tekutá dlažba bude protiskluzová, pojízdná o tl. 15 mm, barvu a druh kamínku určí stavebník na základě vzorníku prováděcí firmy (doporučení – odstín červeno-šedý).

Tekutá dlažba se provede i na vrchní straně zídky (zídka výšky 1,52 m a šířky 1,3 m od vstupu po zatáčku).

Vrchní část betonových zdí rampy bude oplechována lakovaným pozinkovaným plechem v šedé barvě (zeď rampy na levé straně bude oplechována od terénu až po vstup, pravá část rampy jen od terénu po zatáčku, zbývající část bude opatřena tekutou dlažbou). Na levé části rampy se v části nachází kabely, je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození kabeláže.

Zapojí se stávající osvětlení nad vstupem.

Zpevněná plocha

Zpevněná plocha bude navazovat na evakuační rampu, Rampa – 1NP, bezbariérově přes přechodový obrubník, na stávající zpevněnou plochu ze zámkové dlažby bude navazovat rovněž bezbariérově, stávající obrubník bude odstraněný a přechod bude již bez obrubníku.

Po odstranění stávajících vrstev se po obvodu osadí zahradní obrubníky, které vymezí zpevněnou plochu. Obrubníky se osazují na pevný a zhutněný podklad do zavlhělého betonu. Povrch podkladu by měl být tak vlhký, aby z pokládaného čerstvého betonu neodebíral vodu. Lože musí mít tloušťku alespoň 100 mm.

Naveze se roznášecí vrstva o mocnosti 100 mm ze štěrkodrtě drtě (frakce 32-63), vyrovná se a důkladně zhutní. Je vhodné použít hustou síťovinu z mikrovláken (zpevní podloží a zabrání prorůstání plevelu). Naveze se nosná vrstva štěrkodrtě o mocnosti 150 mm (frakce 8-32), vyrovná se a důkladně zhutní. Na vrstvu štěrkodrtě se urovná 40 mm kamenné drtě (frakce 4-8), na tuto drť se již pokládá plošná dlažba. Po ukončení pokládky se spáry mezi dlaždicemi zaplní spárovacím pískem (frakce 0-2).

Bude použita dlažba tl. 60 mm. Okraj zpevněné plochy bude ohraničený barevnou dlaždicí, tak aby bylo jasné ukončení této plochy – viz výkres „Půdorys zpevněné plochy“.

Hutnění jednotlivých vrstev by mělo být zpravidla prováděno po vrstvách max. tloušťky 100-150 mm. Podkladní vrstvy kopírují spád budoucí zpevněné plochy, která bude směrem od evakuačních ramp.

BEZPEČNOST

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu. Jedná se o opravu stávajících betonových ploch – evakuační rampy, stávající zpevněná plocha, u které bude vyměněný starý povrch za nový, který se v areálu již vyskytuje. Skladba zpevněné plochy je navržena tak, aby umožňovala zasakování dešťové vody celoplošně.

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet bezpečnostní předpisy pro provádění staveb, především vyhlášku č. 192/2005sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a vyhlášku č. 309/2006 Sb., ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Také bude dodržena vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavebník bude dbát pokynů daných výrobcem při použití určitých materiálů.

Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány, a předávány oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, ...) a vést jejich průběžnou evidenci.